

Housing Assistance Guide for Idaho

دليل مساعدة الإسكان لولاية ايداهو حقائق أساسية لمستهلكي الإسكان ومديري القضايا www.housingidaho.com / www.viviendaidaho.com

اصدار يوم: 10/24/2012

يرجى الانتباه : البرامج ، والموارد والاتصالات في هذا الدليل قابلة للتغيير؛ الرجوع إلى النسخة الإلكترونية للمعلومات الحديثة. هذا الدليل ليس شاملاً، وهذا لا يتم إلا كنقطة بداية ومقدمة لأنواع الأكثر شيوعاً من السكن والمساعدات. الموارد والخدمات في كثير من الأحيان تخضع لشروط الأهلية الاتحادية و / أو توفر التمويل.

تصويبات أو تحديثات ترسل عن طريق البريد الإلكتروني أو بواسطة الفاكس الخاص بي

hirc@ihfa.org 208-331-4808

محتويات

1	..... الاحتياجات السكنية وأنواع السكن
1	..... ماذا تفعل لو كنت :
1	..... بلا مأوى أو مطرود من سكنك
1	..... متخلف في دفع الإيجار معظم الوقت
1	..... متأخر في الإيجار هذا الشهر
1	..... تعاني من العنف المنزلي أو الاعتداء
2	..... أنواع مساعدة الإسكان :
2	..... قسم 8 قسيمة المستأجر
2	..... مشروع المساعدة اعتماداً على الدخل
2	..... الإسكان ذات الإيجارات المعقولة / قسم 42 أو الإعفاء الضريبي للسكان ذوي الدخل المنخفض
2	..... البحث عن مسكن للإيجار في www.housingidaho.com / 1-877-428-4472
2	..... كل ما يجب أن يعرفه المستأجر
2	..... قوانين الإسكان عادلة لحمايتك
3	..... الاقتراحات الأساسية
3	..... كيفية وضع طلب لاستئجار سكن
3	..... قسم 8 مقدمي قسيمة المستأجر اعتماداً على حالة المستأجر
4	..... منع التشرّد
4	..... يرجى الانتباه. الموارد والبرامج وغالباً ما تخضع لقيود التمويل وشروط الأهلية
4	..... الشمال
4	..... الوسطى الشمالي
4	..... الجنوب الغربي
4	..... الوسط الجنوبي
4	..... الجنوب الشرقي
4	..... الشمال الشرقي
4	..... شركاء العمل المجتمعي
4	..... موارد أخرى *

مقدمة

إذا كنت بحاجة إلى سكن مستقر بأسعار معقولة ، فانت لست وحدك. العوامل الاقتصادية والعوامل التوظيفية عديدة تركت سكان ايداهو دون مكان آمن . بعض الناس يقيمون مع أصدقاء أو أقارب، في حين أن البعض الآخر يستخدم برامج الخدمة الاجتماعية والملاجئ المحلية للمرة الأولى حتى يجدوا خيارات أخرى. لا يوجد تمويل يكفي لتلبية الطلب الحالي. النصيحة الأكثر منطقية لأي شخص هي:

اطلب المساعدة في وقت مبكر. لا تنتظر الإخلاء أو حبس الرهن لاستكشاف الخيارات الخاصة بك وتقديم الطلب. **كن قابل للتكيف.** هذه الأوقات صعبة، من الاحتمال ان لا تجد ما تريده بالضبط في البداية. يمكن للملاجئ أن تكون خطوة أولى للعودة إلى السكن الدائم والاستقرار.

إيلاء اهتمام وسجل الملاحظات دون قائمة الأسماء والاتصالات الهامة. بعد تقديم طلب المساعدة ، اسأل متى يمكنك الاتصال مرة أخرى لمعرفة المزيد. تأكد ان مقدمي السكن انهم يعرفون كيفية الوصول إليك عند الحاجة. **تقدم بخطوة.** عندما تلبية الاحتياجات الفورية ، ضع خطة على المدى الطويل. الحصول على مكان في قوائم الانتظار لاستئجار وحدات منخفضة التكاليف وغيرها من المساعدات. لا تدع قوائم الانتظار تمنعك من التقدم بطلب الحصول على المساعدة.

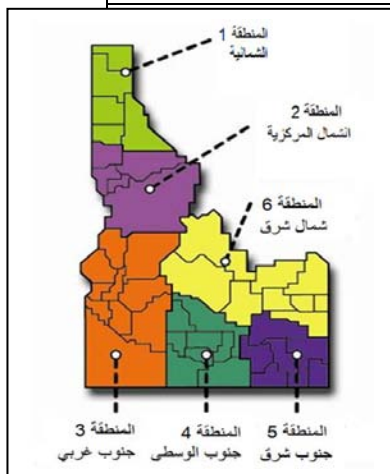
المواضيع

الاحتياجات السكنية وأنواعها
ماوى للحالات الطارئة. على المدى القصير الماوى للأفراد والعائلات
السكن الانتقالي. على المدى القصير «الجسر» لسكن أكثر استقرار
مدعمة أو اعتمادا على الدخل، الإيجار محتسب على نسبة مئوية من الدخل الاجمالي الاسري.
بأسعار معقولة. إيجار ثابت ، ولكن في كثير من الأحيان أقل من سعر سوق الإسكان.
سعر السوق. لاتوجد مساعدة مالية
مساعدة المعيشة. مصطلح شائع يصف السكن وخدمات الدعم الأخرى للمستأجرين المسنين و / أو المعاقين.
ماذا تفعل لو كنت :
بلا ماوى أو مطرود من سكنك
زر http://www.housingidaho.com وانقر على رابط 'Shelter Information' لخيارات السكن المحلي في حالات الطوارئ ، أو إبحث على ماوى لاشخاص بلا ماوى في دليل http://www.homelessshelterdirectory.org/idaho.html .
اتصل بخط العناية ولاية ايداهو 211.
اتصل بالخط المجاني لإسكان في ايداهو 1-877-438-4472 أو على 1-877-428-8844 www.housingidaho.com
اتصل بشركاء العمل الاجتماعي المحلي (انظر الخريطة في الصفحة رقم 4).
اتصل بخدمات ايداهو للمساعدة القانونية المجانية في 1-866-345-0106
اتصل بقسم الشرطة المحلية أو مكتب كاتب المدينة لمعرفة الخيارات الأخرى.
اتصل ب 911 فقط إذا كنت في خطر فوري.
متأخر في دفع الإيجار معظم الوقت
راجع ميزانية الأسرة الخاصة وتوقف من التبديد أو تكاليف غير ضرورية. سدد حسابك لتجنب الطرد.
ابحث عن الحصول على المساعدة الغذائية ، والمرافق العامة أو غيرها من النفقات.
ابحث عن استئجار أقل تكلفة الإسكان (انظر التعليمات).
تحدث مع مالك العقار.
متأخر في الإيجار هذا الشهر
اتصل بأقرب مزود "منع التشرذم" (انظر الخريطة).
التحدث مع مالك العقار والتفاوض على جدول زمني للدفع ، ثم احترم الاتفاق.
تعاني من العنف المنزلي أو سوء المعاملة
اتصل ب 911 إذا كنت في خطر فوري.
زر www.idvsa.org من كومبيوتر امن أو اتصل ب 1-800-669-3176 للحصول على اقتراحات أو إلى البحث عن ملاجئ محلية.

أنواع مساعدة الإسكان :
قسم 8 قسيمة المستأجر
يتم إصدار قسائم للمستأجرين المؤهلين. الأسرة تدفع 30 ٪ من الدخل نحو الإيجار.
الإيجابيات : قسيمة التأجير قابلة للنقل ويتيح المستأجر اختيار نوع السكن و المكان. المساعدات تنتقل مع المستأجر.
سلبيات: متوسط الانتظار الحالي من 2 الى 5 سنوات في ولاية ايداهو.
أفضل ل: دخل ثابت (مباحث أمن الدولة والعجز) أو دخل الأسرة أقل عن 30 ٪ من دخل المتوسط للمنطقة.
كيفية تقديم طلب : اتصل بالمزود في قسم 8 المذكور في الصفحة 3.
مشروع المساعدة اعتمادا على الدخل
يسمى أيضا "السكن المدعوم" ، هذه المجمعات السكنية تحجز بعض الوحدات للأسر ذات الدخل المنخفض جدا.
الإيجابيات : لا يلزم أي قسيمة.
سلبيات: شقق فقط. المساعدة تبقى مع الشقة ، وليست قابلة لتحويل. قوائم الانتظار تختلف حسب الموقع.
أفضل ل: أولئك اللذين على قوائم لانتظار الحالية يقسم 8 ؛ أي شخص قابل لمبادئ قسم 8.
كيفية تقديم طلب : اتصل بمدير شقة لتحديد الشقق الفارغة والتأهيل ، وتقديم الطلب.
استئجار الإسكان بأسعار معقولة / قسم 42 ضريبة أو شقق الإسكان التي تنتمي الى إعفاء ضريبة الدخل المحدود
الإيجارات ثابتة بأسعار معقولة بين 30 ٪ ، 50 ٪ ، أو 60 ٪ من المنطقة المتوسطة الدخل.
الإيجابيات : المزيد من الوحدات المتاحة وأحدث المجمعات. يقبل القسم 8 قسائم المستأجر.
سلبيات: شقق فقط ؛ الإيجارات ثابتة ليست في متناول الجميع.
أفضل ملائمة ل: منخفضة إلى متوسطة الدخل.
كيفية تقديم طلب: اتصل بمدير الشقة ، وادفع ثم قدم طلب.
البحث عن سكن للإيجار في www.housingidaho.com / 1-877-428-4472
1. انقر على وصلة 'Search Rentals'.
2. اختر مدينة أو مقاطعة لبحثك.
3. في نافذة 'Housing Search Options' ، أدخل عدد من الغرف النوم التي تحتاجها ، والإيجار بأسعار يمكنك دفعه (و / أو خيارات أخرى) ، و انقر على 'البحث'. (يمكنك أيضا ربط مباشرة مع خصائص الإيجارات المدعومة أو الإيجارات اعتمادا على الدخل .)
سوف تظهر لك صفحة عرض قوائم استئجار المحلية. يمكنك عرضه على الخريطة وطبع هذه القائمة إذا لزم الأمر.
كل ما يجب أن يعرفه المستأجرين
• مالك العقار أو مديري العقارات يقدر المستأجرين الذين يحترمون الممتلكات والمستأجرين الآخرين ، والذين يدفعون الإيجار في الوقت المحدد. مراجعة السجل الخاص بك و استشار الاستئجار الماضية يساعدهم على فهم أدائك الماضي في هذه المجالات.
• كن مستعداً لظهور أنك يمكنك تلبية متطلبات عقد الإيجار وانك مستأجر مسؤول. كن دائما صادقا مع مالك العقار لتجنب المشاكل في وقت لاحق.
• لا تخاف من التفاوض إذا كنت في حاجة الى تغيير في عقد الإيجار. إجراء تغييرات أو اتفاقات كتابة ، ثم احترم تلك الاتفاقات.
• اعرف حقوقك ومسؤولياتك وإقرا جميع عقود الإيجار بعناية قبل التوقيع. يمكنك طلب نسخة محلية من "حقوق المستأجر" من فرع خدمات مكتب المساعدة القانونية لولاية ايداهو: Boise/208-345-0106 ؛ Caldwell/454-2591
Pocatello/233-0079 ؛ Lewiston/743-1556 ؛ Falls/524-3660 Idaho ؛ Coeur D'Alene / 667-9559 . Twins Falls /734-7024.
قوانين الإسكان العادلة لحمايتك
• قانون الإسكان العادل يطبق على مبيعات الإسكان ، والتأجير والتمويل. إذا كنت تعتقد بأنك ضحية للتمييز على أساس الطبقات المحمية (اللون أو الأصل العرقي أو الدين أو الجنس أو الوضع العائلي أو الإعاقة) ، للمزيد من المعلومات أو لتقديم شكوى اتصل بأي رقم من الأرقام التالية: HUD Fair Housing Line/1-800-877-0246; Idaho Commission on Human Rights/1-888-249-7025; Idaho Legal Aid Services/1-866-345-0106; or Intermountain Fair Housing Council/1-800-717-069

<p>• إذا كانت لديك إعاقة تعرقل بشكل كبير نشاط أو أكثر من نشاط في حياتك اليومية ، بإمكانك تقديم طلب "تعديل معقول أو تكييف". وهذا قد ينطوي على تعديل هيكلية (مثل منحدر للكرسي المتحرك) أو التكييف (مثل قدرة الحفاظ على حيوانات الدعم أو استخدام مواقف السيارات المخصصة). لمزيد من المعلومات ، زر www.hud.gov أو اتصل بالمنظمات المذكورة أعلاه.</p>
<p>الاقتراحات الأساسية</p>
<p>•المكان. إذا كان ذلك ممكن ، العثور على السكن بالقرب من مكان عملك أو المدرسة أو أماكن أخرى مهمة. يمكن لتكاليف النقل ان تزيد بشكل كبير تكاليف المعيشة الاجمالية.</p>
<p>• خدمات منزلية (الكهرباء, الغاز...). إذا لم يتم تضمين الخدمات المنزلية في الإيجار ، إسأل لمعرفة متوسط تكاليف خدمات منزلية للصيف والشتاء.</p>
<p>• الإيجار. تأكد أنك تفهم جميع تكاليف الإيجار و ذلك قبل التوقيع على أي شيء. إذا كان لديك أسئلة ، إسأل شخص تثق به لمساعدتك في مراجعة أي وثائق. أطلب مترجم إذا لزم الأمر.</p>
<p>• قوائم الانتظار. يمكنك أن تكون على عدة قوائم ، ولكن قد تحتاج إلى دفع رسوم طلب لكل واحدة.</p>
<p>كيفية تقديم طلب لاستئجار للإسكان</p>
<p>• عندما تجد القوائم المتوفرة التي تناسب احتياجاتك وميزانيتك ، اتصل بمدير الملكية لطلب قائمة او استمارة.</p>
<p>• سكن بسعر السوق : معظم الملكيات الخاصة تتطلب التحقق من السجل الخاص ورسوم الطلب غير قابلة للرجوع ، كن على استعداد لدفع \$ 15 -- \$ 30 لكل البالغين من العمر 18 سنة في الأسرة. وسوف تحتاج هذه الوثائق : بطاقة التعريف. (بطاقة الهوية للولاية أو رخصة القيادة) وثيقة التحقق من الدخل وصية من أشخاص يعرفونك (مدير الحالة ، المالك السابق ، صاحب العمل...)</p>
<p>• السكن المدعوم : لا يوجد رسوم للطلب. قد تحتاج إلى إحضار المستندات التالية أو ما يعادلها : بطاقة 1-94 (نسخة من الأمام والخلف) لكل فرد من أفراد الأسرة بطاقة الضمان الاجتماعي لكل فرد من أفراد الأسرة ، وشهادات ميلاد للأطفال المولودين في الولايات المتحدة الأمريكية EAD (Employment Authorization Document) أو بطاقة الإقامة الدائمة بطاقة هوية للولاية أو رخصة القيادة وثيقة التحقق من الدخل وصية من أشخاص يعرفونك (مدير الحالة، المالك السابق، وصاحب العمل ...)</p>
<p>• بعد تقديم الطلب. انتظر رسائل من أصحاب الأملاك أو المديرين ودائما اجب بسرعة. اتصل بالمدير على الأقل كل ستة أشهر للتأكد من وضعك.</p>
<p>قسم 8 مقدمي قسيمة المستأجر اعتماداً على حالة المستأجر</p>
<p>IHFA تعرض قسائم في 34 محافظة من خلال أربعة مكاتب؛ المقاطعات الأخرى وبوكاتيلو لديها سلطات محلية.* الشمال / IHFA في كويورداليني مكتب فرع 667-3380 / الخط المجاني 1-866-621-2994 الوسط الشمالي / IHFA لويستون مكتب فرع 743-0251 / الخط المجاني الوسط الجنوبي / مكتب فرع توين فالز 734-8531 / الخط المجاني 1-866-234-3435 الشمال الشرقي / IHFAمكتب فرع ايداهو فولز 522-6002 / الخط المجاني 1-866-684-3756</p>
<p>* الجنوب الغربي (Elmore, Gem, Owyhee, Payette, Valley, and Washington counties, Adams, Boise, Canyon) SICHA-585-9325 cooperative Housing Authority Southwest Idaho</p>
<p>* مقاطعة أدا (مقاطعة أدا) / Boise City/Ada County Housing Authority—345-4907</p>
<p>* هيئة الإسكان لبوكاتيلو — 233-6276</p>
<p>ذو أهمية ! ابحث عن رسائل من الهيئة العامة للإسكان ودائما اجب بسرعة. راسل هيئة الإسكان على الأقل كل 4-6 أشهر للتحقق من الحالة الخاص بك، أو في أي وقت في حالة تغيير رقم هاتفك أو تغيير عنوانك.</p>

منع التشرّد
يرجى الملاحظة. الموارد والبرامج غالبا ما تخضع لتمويل محدود وشروط.
الشمال
Community Action Partnership – (CAP) Coeur d’Alene / 888-725-3663
St. Vincent de Paul - Coeur d’Alene / 3095-664
الوسط الشمالي
Community Action Partnership – (CAP) Lewiston / 800-326-4843
Sojourner’s Alliance – Moscow / 883-3438
New Bridges Community Church – Lewiston / 799-0858
الجنوب الغربي
Western Idaho Community Action Partnership (WICAP) –Southwest Idaho counties / 800-870-2427
Project C.A.T.C.H. of Boise /384-4087 - C.A.T.C.H. of Ada County /246-8830
Project C.A.T.C.H. of Canyon County /455-0444
El-Ada Community Action Partnership - Elmore and Ada Counties (El-Ada) / 345-2820
Jesse Tree – Boise / 383-9486
Boise City/Ada County Housing Authority / 345-4907
الوسط الجنوبي
South Central Community Action Partnership (SCCAP) - Twin Falls / 800-627-1733
الجنوب الشرقي
Southeastern Idaho Community Action Agency (SEICAA) – Pocatello / 232-1114
Aid for Friends / 232-0178
الشمال الشرقي
CLUB, Inc. - Idaho Falls / 529-4673
شركاء العمل المجتمعي
• المناطق 1 و 2 (شمال ايداهو و الوسطى الشمالي) / CAP 800-326-4843
• المنطقة 3 (Gem, Payette, Owyhee, Valley, Washington ,Adams, Boise, Canyon)



WICAP / 800-870-2427
• المنطقة 3 (Elmore, Ada) / El-Ada 208-345-2820
• المنطقة 4 (الوسط الجنوبي) / SCCAP 800-627-1733
• منطقة 5 (شرق ايداهو) / EICAP 800-632-4813
• منطقة 6 (جنوب شرق ايداهو) / SEICAA 208-232-1114
موارد الأخرى *
• الاعلانات المحلية المصنفة أوالجماعات الكنيسية أو المجموعة المدنية أو كاتب مكتب مقاطعة المدينة
• خط عناية ولاية ايداهو 211
• خط عناية الإسكان 877-438-4472
• خط المشورة القانونية 866-345-0106
* موارد السكن نادرة ؛ أطلب المساعدة مع ميزانية الأسرة بشكل عام.

- يرجى إرسال تصحيحات أو أسئلة متعلقة بهذا الدليل إلى hirc@ihfa.org
- للحصول على معلومات البرنامج أو شروط التثليل ، يرجى الاتصال بالوكالات المعنية المذكورة أعلاه.